



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PUBLICAS

INFORME ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 135-DDVOP-GADMT

DATOS REFERENCIALES

FECHA DE ELABORACION:	19 de agosto de 2025
PROCESO:	LICITACION DE OBRA
CODIFICACION:	LICO-GADMTENA-2024-001
CONTRATO:	ASFALTADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY, DEL AREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO
No.	No. 065-GADMT-DPS-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ASFALTADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY, DEL AREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO
UBICACION:	BARRIOS AEROPUERTO 2, LAS PALMAS Y JUMANDY DE LA CIUDAD DE TENA
CONTRATISTA:	CONSORCIO "ASFALTENA"
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. CESAR ALEJANDRO VACA SANCHEZ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	ING. HOLGUER HERIBERTO CHAGCHA LOPEZ
FISCALIZACIÓN EXTERNA DE OBRA:	ING. MARCO VINICIO MOLINA SIERRA
ADMINISTRADOR DE FISCALIZACION:	ING. EDWIN GONZALO MANTILLA ROJAS
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:	ING. ANDRES TERAN MARTINEZ
	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	24 de julio de 2024
MONTO DEL CONTRATO:	3,412,459.96
FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:	3 de septiembre de 2024
MONTO DEL ANTICIPO: 40%	1,364,983.98
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	40.00%
FORMA DE PAGO:	Los pagos se realizarán el 40.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el Administrador de Contrato y el Fiscalizador externo de obra y Fiscalizador interno ambiental.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	7 de septiembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	210 DIAS
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	4 de abril de 2025
FECHA DE SUSPENSION DE PLAZO:	7 de octubre de 2024
FECHA DE REINICIO:	21 de febrero de 2025
DIAS DE SUSEPNSION DE PLAZO:	138 DIAS
NUEVA FECHA TERM. DEL CONTRATO:	20 de agosto de 2025

LIQUIDACION ECONOMICA PLANILLA 05:

VALOR PLANILLA DE AVANCE 05:	473,330.54	
DESCUENTO DEL ANTICIPO:	189,332.22	
OTRO DESCUENTO: (Incumple cronograma)	3,412.46	Se aplica el Art. 292 REGLAMENTO de la LOSNCP
LIQ. AL CONTRATISTA SEGÚN PLANILLA 05:	280,585.86	
MONTO PROGRAMADO ACUMULADO PL. 05:	2,049,988.23	% PROGRAMADO PL. 05: 60.07%
MONTO EJECUTADO ACUMULADO PL. 05:	1,825,520.46	% EJECUTADO PL. 05: 53.50%
		"NO" CUMPLE CON EL % PROGRAMADO
REAJUSTE PROV. PLANILLA 05	2,839.98	
LIQ. AL CONTRATISTA SEGÚN REAJUSTES:	2,839.98	
TOTAL LIQ. AL CONTRATISTA USD.	283,425.84	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PUBLICAS

REGLAMENTO LOSNCP.- ART. 292.- MULTAS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.-

De conformidad con el art. 71 de la LOSNCP, todo contrato contendrá una cláusula relacionada con las multas que la entidad contratante podrá imponer al contratista por incumplimiento contractual. La multa tendrá como finalidad sancionar la conducta del contratista por su negligencia e incumplimientos imputables a sus obligaciones contractuales. En los casos de retrasos injustificados respecto del cumplimiento del objeto contractual, la entidad contratante establecerá por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la aplicación de una multa que en ningún caso será inferior al 1x1000 del valor del contrato, que se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentren pendientes de ejecutarse, incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos. En caso de las obras, las multas se calcularán de conformidad con el retraso injustificado imputable a la planilla que corresponda. **En este caso.- se aplica el art. 292 del REGLAMENTO de la LOSNCP.- la multa es USD. 3.412,46, ya que no cumple con el cronograma y según el art. 292 la multa mínima se aplica el 1x100 del valor del contrato.**

CONCLUSIONES.-

Por todo lo expuesto, una vez revisado los documentos habilitantes y **aprobado a entera satisfacción los trabajos ejecutados** y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra y el Informe de Fiscalización No. 05, a través del oficio No. Of. FISCA-MVMS-141-2025 de fecha 18 de Agosto del 2025 de la Planilla No. 05 de Avance de Obra, cuyo objeto es: "ASFALTADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY, DEL AREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO", a favor del contratista: CONSORCIO ASFALTENA representado por el Ing. César Alejandro Vaca Sánchez, por el valor de **\$ 473.330,54** (Cuatrocientos setenta y tres mil trescientos treinta con 54/100 dólares, no inc. IVA) de la planilla de avance de obra No. 05 y **\$ 2.839,98** (Dos mil ochocientos treinta y nueve con 98/100 dólares, no inc. IVA) del reajuste de precios provisional de la planilla No. 05 de avance de obra. Según las NORMAS DE CONTROL INTERNO DE LA C.G.E. art. 4018-19 FISCALIZADORES.- Entre las funciones es: "... literal d).- Verificar la exactitud de las cantidades incluídas en las planillas presentadas por el contratista; además, calcular los reajustes de precios correspondientes a esas planillas ...".- Sugiero continuar con el trámite respectivo de pago de la planilla de avance de obra No. 05.

Ing. Holguer Heriberto Chagcha López
ADMINISTRADOR DE CONTRATO